



COMUNE DI ARDEA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Area 3 – Ufficio Usi Civici

Prot.

Del / /2026

Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Servizio 3
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

Arsial

E, p.c. Enel Distribuzione SPA
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: servitù di elettrodotto di media tensione 20KW da realizzarsi in località Colle Belvedere su terreni di proprietà privata gravati da usi civici – dichiarazione di compatibilità con l'esercizio dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 4, comma 1-bis, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

1. Premessa

Il Comune di Ardea, quale ente esponente della collettività titolare dei diritti di uso civico, rilascia la presente relazione al fine di attestare, nell'ambito del procedimento autorizzativo in corso, la compatibilità dell'opera pubblica in progetto con l'esercizio dei diritti di uso civico insistenti su terreni di proprietà privata, ai sensi dell'art. 4, comma 1-bis, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

La relazione riguarda la realizzazione di un elettrodotto di media tensione (20 kV) di raccordo con la nuova cabina primaria di Fossignano, promosso da e-Distribuzione S.p.A., finanziato nell'ambito del PNRR (cod progetto SG-EDI-006, CUP F88B22001410006)

2. Inquadramento giuridico

I terreni interessati dall'intervento risultano di proprietà privata e gravati da diritti di uso civico di pascolo.

In tale fattispecie:

- non ricorre il demanio civico;
- non trova applicazione il mutamento di destinazione d'uso di cui all'art. 12 della L. 1766/1927;
- trova applicazione l'art. 4, comma 1-bis, del D.P.R. 327/2001, che consente l'asservimento o l'interessamento dei beni gravati da uso civico da parte di opere pubbliche o di pubblica utilità qualora l'intervento risulti compatibile con l'esercizio del diritto.

La verifica di compatibilità costituisce pertanto presupposto tecnico-giuridico alternativo alla preventiva liquidazione del diritto civico.

3. Istruttoria svolta dal Comune

Il Comune di Ardea ha provveduto a istruire la fattispecie avvalendosi di periti demaniali incaricati, nominati con Determinazione Dirigenziale n. 1944 del 4 novembre 2025.

Nell'ambito dell'istruttoria sono stati acquisiti:

- il progetto dell'opera;
- la documentazione catastale;

- le risultanze del sopralluogo effettuato in data 10 dicembre 2025;
- gli elaborati tecnici prodotti dai periti incaricati.

4. Descrizione dell'opera

L'intervento consiste nella realizzazione di un elettrodotto aereo di media tensione (20 kV), con posa di sostegni e proiezione dei conduttori, finalizzato al collegamento con la nuova cabina primaria di Fossignano.

L'opera interessa porzioni limitate di particelle catastali ricadenti nel Foglio 54 del Comune di Ardea, in località Colle Belvedere, in prossimità del vallone del Fosso della Moletta.

5. Accertamento dello stato dei luoghi e dei diritti civili

Dalle risultanze istruttorie e dal sopralluogo effettuato emerge che:

- nel territorio comunale di Ardea è storicamente riconosciuto il diritto di uso civico di pascolo;
- i terreni interessati presentano destinazione agricola e forestale;
- l'esercizio del diritto civico, pur astrattamente sussistente, non risulta organizzato o continuativo sulle superfici specificamente interessate dall'opera.
-

6. Analisi delle interferenze con l'esercizio del diritto di pascolo

L'istruttoria tecnica ha consentito di accertare quanto segue:

1. Servitù di proiezione dei conduttori.
La quasi totalità delle superfici interessate dall'intervento è soggetta esclusivamente alla proiezione a terra dei cavi aerei, senza limitazioni permanenti all'accesso o all'utilizzazione pastorale dei terreni.
2. Gestione della vegetazione
È previsto il contenimento della vegetazione arborea, su una superficie limitata, necessario esclusivamente per garantire le condizioni di sicurezza dell'elettrodotto, senza alterazione permanente della destinazione agro-silvo-pastorale dei suoli; in ogni caso non vi sono implicazioni per la fruizione del pascolo, tutt'altro: nei punti ove si è insediata vegetazione arborea per effetto della mancata fruizione, la gestione delle chiome in funzione della servitù, ne favorisce un parziale recupero.
3. Impronta dei sostegni
I sostegni previsti determinano una sottrazione definitiva all'uso di una superficie estremamente ridotta (circa 4,63 mq complessivi), da ritenersi marginale e non significativa ai fini dell'esercizio del diritto di pascolo.
4. Occupazione temporanea dei suoli
Le attività di cantiere avranno durata limitata e non comportano pregiudizi durevoli per l'esercizio dei diritti civili.

7. Valutazione di compatibilità

Alla luce delle verifiche svolte, il Comune di Ardea accerta che l'opera:

- non comporta trasformazioni permanenti del suolo;
- non incide in modo sostanziale sull'esercizio del diritto di uso civico di pascolo;
- non determina limitazioni tali da rendere necessaria la preventiva liquidazione del diritto.

L'intervento risulta pertanto compatibile con l'esercizio dei diritti di uso civico insistenti sui terreni di proprietà privata interessati.

8. Attestazione finale

Per le motivazioni sopra esposte, il Comune di Ardea attesta, ai sensi dell'art. 4, comma 1-bis, del D.P.R. 327/2001, la compatibilità della realizzazione dell'elettrodotto di media tensione (20 kV) di raccordo alla cabina primaria di Fossignano con l'esercizio dei diritti di uso civico gravanti sui terreni di proprietà privata interessati dall'intervento.

La presente relazione è rilasciata quale atto istruttorio e valutativo del Comune, da utilizzarsi nell'ambito del procedimento autorizzativo in corso, restando ferme le ulteriori competenze degli enti coinvolti.

Il delegato alla firma per conto del dirigente area 3^e 4^

Arch. Simona Spallotta